

**АО «ВВШК» объявляет о сборе коммерческих предложений для рассмотрения предложений по предоставлению в аренду коммерческих площадей в здании транспортно-пересадочного узла «Канавинский», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Московское шоссе, д. 4Е**

Площади предоставляются в аренду согласно представленному техническому плану здания на следующих условиях:

№	Местоположение на техническом плане здания	Общая площадь зоны (помещения), кв.м	Целевое назначение	Минимальная стоимость аренды за 1 кв.м, в т.ч. НДС – 18% руб. (в соотв. с отчетом об оценке ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» от 22.12.2017 № 17941)	Минимальная площадь зоны (помещения) предлагаемая в аренду, кв.м
1	Зона №1 части помещения №23	36,0	под пункт общественного питания	1 255,00	36,0
2	Зона №2 части помещения №23	72,0	под мелко-розничную торговлю	1 171,00	1,0
3	Зона №3 части помещения №23	2,5	под размещение банкоматов	5 183,00	1,0
4	Зона №4 части помещения №23	2,0	под размещение вендинговых автоматов	5 183,00	1,0
5	Зона №5 части помещения №23	32,9	под мелко-розничную торговлю	1 195,00	1,0
6	Помещение №22	11,1	под помещение для оказания медицинских услуг, в том числе услуг предрейсового, межрейсового медицинских осмотров	993,00	11,1
7	Помещение №26	12,6	под помещение для реализации продажи авиабилетов, билетов на культурно-массовые мероприятия	1 436,00	12,6

Прочие условия:

– Срок аренды – 11 месяцев.

– В стоимость аренды входит только плата за использование арендуемой площади. Коммунальные услуги (водоснабжение, электроэнергия, водоотведение, уборка и т.п.) оплачиваются арендатором отдельно.

– В случае необходимости подведения к арендуемой площади дополнительных коммуникаций (связь, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия и т.п.), данные работы производятся силами и средствами арендатора с предварительного согласия арендодателя, без какой-либо последующей компенсации со стороны арендодателя.

– На территории ТПУ «Канавинский» запрещена реализация табачной и винно-водочной продукции.

Коммерческие предложения по аренде площадей должны содержать следующую информацию:

- Наименование и реквизиты организации/индивидуального предпринимателя (далее – заявитель);
- Расположение (№ зоны, помещения) и площадь, которую заявитель заинтересован принять в аренду;
- Предлагаемая заявителем стоимость за аренду 1 кв.м площади;
- Описание деятельности заявителя (для заявителей, осуществляющих торговую деятельность – перечень реализуемой продукции);
- Дизайн-макет оформления площади, которую заявитель заинтересован принять в аренду;
- **В случае, если заявитель намерен принять в аренду площади в разных зонах (помещениях), на каждую площадь (помещение) подается отдельное коммерческое предложение.**

В первую очередь будут рассматриваться коммерческие предложения с наибольшей предложенной стоимостью аренды коммерческих площадей ТПУ «Канавинский».

Коммерческие предложения со стоимостью аренды ниже установленных минимальных размеров рассматриваться не будут.

Срок приема коммерческих предложений: до 12 часов 00 минут до 29 декабря 2017 года.

Коммерческие предложения могут быть представлены следующими способами:

- по электронной почте: [efanov-av@vvppk.ru](mailto:efanov-av@vvppk.ru)
- по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Витебская, д. 11.

Контактное лицо:

Заместитель генерального директора по развитию

Ефанов Алексей Владимирович

Тел. (831) 272-50-44, доб. 2013.

Моб. +79200729508

Настоящая процедура сбора коммерческих предложений не является аукционом или конкурсом, проведение которых регулируется ст. 447 - 449 ГК РФ, а также не является публичной офертой АО «ВВППК».

АО «ВВППК» не рассматривает представленные в рамках настоящего объявления коммерческие предложения в качестве оферты и не несет никаких обязательств перед лицами, обратившимися с такими предложениями.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

1 этаж



Масштаб 1:100  
Условные обозначения



2  
10,8